

SVETICE GRUPA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 237 D, OIB: 85348306423 (dalje u tekstu: "**Svetice grupa**" ili "**Vjerovnik**"), koje zastupa direktorica Sanja Begović,

i

ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442 (dalje u tekstu: "**Zagrebgradnja**"), koje zastupa direktor Ivan Vojnović,

i

uz sudjelovanje na strani Zagrebgradnje kao jamci – platci:

AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 98169759013, koje zastupa direktor Ivan Vojnović i **ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261, koje zastupa direktor Ivan Vojnović (dalje u tekstu skupno: "**Jamci**")

(dalje u tekstu svi skupno: "**Ugovorne strane**")

sklopili su u Zagrebu, dana 29. ožujka 2022. godine, slijedeći

UGOVOR

Polazne odredbe

Ovime Ugovorene strane polazno utvrđuju:

- a) da su Svetice grupa i Zagrebgradnja sklopile Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 1. listopada 2019. g. (zajedno s aneksima od 24. ožujka 2020.g., 16. rujna 2020.g. i 21. rujna 2021.g.) kojim su Svetice grupa dali zajam Zagrebgradnji u iznosu od 3.750.000,00 EUR-a plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja;
- b) da su Svetica grupa i SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka 43, OIB: 90591097530 sklopile Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 1. prosinca 2020.g. (zajedno s aneksima od 6. travnja 2021.g i 26. kolovoza 2021.g. – dalje u tekstu: "**Ugovor o zajmu SLADOVIĆ**") kojim su Svetice grupa dali zajma u iznosu od 4.000.000,00 kn,
- c) da su Svetice grupa i Zagrebgradnja sklopile Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 1. listopada 2019. g. (zajedno s aneksima od 24. ožujka 2020.g., 16. rujna 2020.g. i 21. rujna 2021.g.) kojim su Svetice grupa dali zajam Zagrebgradnji u iznosu od 4.400.000,00 kn
- d) da su prethodno navedena potraživanja s osnova zajma postala dospjela i da Ugovoren strana ovim Ugovorom reguliraju međusobna prava i obveze vezano uz utvrđenje i naplatu dospjelih novčanih potraživanja.

Pristup dugu – zajam SLADOVIĆ

Članak 1.

- 1.1. Utvrđuje se da Svetice grupa na dan 1. veljače 2022. g. ima novčano potraživanje prema društvu SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka 43, OIB: 90591097530 u iznosu od 2.525.000,00 kn (glavnica). Navedeno potraživanje proizlazi s osnova zajma, isprava opisanih u toč. b) polaznih odredbi ovog Ugovora.
- 1.2. U smislu odredbi čl. 101. – 102. Zakona o obveznim odnosima Zagrebgradnja stupa u obvezu pored SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka 43, OIB: 90591097530 **kao solidarni dužnik** i dužan je solidarno s istim ispuniti u cijelosti potraživanje Vjerovnika iz čl. 1.1. ovog Ugovora.
- 1.3. Zagrebgradnja je u cijelosti upoznata s pravnom osnovom opisanog potraživanja. Zagrebgradnja se obvezuje pristup dugu po ovom Ugovoru evidentirati u svojim poslovnim knjigama, sukladno propisima o računovodstvu. Ugovorne strane se obvezuju sklopiti zasebne knjigovodstvene isprave radi evidentiranja u poslovnim knjigama.
- 1.4. Suglasno se utvrđuje da potraživanje iz čl. 1.1. ovog Ugovora prestaje ispunjenjem Vjerovnikove tražbine od strane Zagrebgradnje kao pristupatelja duga ili SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka 43, OIB: 90591097530.

Zajam Zagrebgradnja

Članak 2.

- 2.1. Utvrđuje se da Svetice grupa na dan 1. veljače 2022. g. ima novčana potraživanja prema Zagrebgradnji koje se sastoji od:
 - i. potraživanja u iznosu od 3.750.000,00 EUR-a (glavnica) plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Navedeno potraživanje proizlazi s osnova zajma, isprava opisanih u toč. a) polaznih odredbi ovog Ugovora,
 - ii. potraživanje u iznosu od 4.400.000,00 kn (glavnica). Navedeno potraživanje proizlazi s osnova zajma, isprava opisanih u toč. c) polaznih odredbi ovog Ugovora.
- 2.2. Ugovorene strane su u cijelosti upoznate s pravnim osnovama prethodno opisanog potraživanja i isto je evidentirano u poslovnim knjigama Vjerovnika i Zagrebgradnje.

Ukupni dug Zagrebgradnje

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane su suglasne da Svetice grupa ima novčana potraživanja prema Zagrebgradnji koja se sastoji od:
 - i. potraživanja u iznosu od 2.525.000,00 kn (glavnica). Navedeno potraživanje proizlazi s osnova pristupa dugu i solidarne obaveza namirenja potraživanja Vjerovnika prema SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka 43, OIB: 90591097530;
 - ii. potraživanja u iznosu od 3.750.000,00 EUR-a (glavnica) plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Navedeno potraživanje proizlazi s osnova zajma, isprava opisanih u toč. a) polaznih odredbi ovog Ugovora,

- iii. potraživanje u iznosu od 4.400.000,00 kn (glavnica). Navedeno potraživanje proizlazi s osnova zajma, isprava opisanih u toč. c) polaznih odredbi ovog Ugovora.

3.2. Cjelokupno potraživanje Vjerovnika prema Zagrebgradnji je dospjelo. Ugovorne strane utvrđuju da je cjelokupno potraživanje dospjelo 21. ožujka 2022. g.

Vraćanje duga

Članak 4.

- 4.1. Zagrebgradnja se obvezuje cjelokupni dug isplatiti Vjerovniku sukcesivnim isplatama ovisno o likvidnosti, **ali s tim da iznos isplate ne smije biti manji od 250.000,00 kn/ tjedno** računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.
- 4.2. Ovime Strane ugovaraju red uračunavanja i to na način da će se sa plaćanjem prvotno namirivati glavnična obveza koja proizlazi s osnova pristupa dugu iz čl.1. ovog Ugovora (primarno dug SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka 43, OIB: 90591097530), zatim će se namirivati glavnična obveza s osnova zajma u iznosu od 4.400.000,00 kn (toč. c) polaznih odredbi ovog Ugovora), najkasnije će se namirivati glavnična obveza s osnova zjama iznosa od 3.750.000,00 EUR-a (toč. a) polaznih odredbi ovog Ugovora).

Solidarno jamstvo

Članak 5.

Ovime Jamci navedeni u zaglavlju ovog Ugovora izjavljuju Vjerovniku da solidarno sa Zagrebgradnjom odgovaraju za ispunjenje njegovog ukupnog potraživanja. Jamci odgovaraju kao jamci – platci.

Sredstva osiguranja

Članak 6.

- 6.1. Kao sredstva osiguranja naplate cjelokupnog potraživanja opisanog u odredbama ovog Ugovora, Vjerovnik preuzima:
 - i. 1 (jednu) običnu zadužnicu Zagrebgradnje nominiranu na iznos od 4.670.000,00 EUR-a;
 - ii. 1 (jednu) običnu zadužnicu društva AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 98169759013 nominiranu na iznos od 4.670.000,00 EUR-a,
 - iii. 1 (jednu) običnu zadužnicu društva ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261 nominiranu na iznos od 4.670.000,00 EUR-a.
- 6.2. Nakon naplate cjelokupnog potraživanja, Vjerovnik je dužan izvršiti povrat primljenih zadužnica kao sredstava osiguranja.
- 6.3. Vjerovnik se obvezuje da neće koristiti prethodno navedene zadužnice kao sredstvo osiguranja naplate novčanog potraživanja sve dok Zagrebgradnja i/ili jamci isplaćuje dug prema odredbama članka 4. ovog Ugovora.

Trajanje Ugovora

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja trajan i cjelovit dogovor Strana vezano uz utvrđenje i isplatu potraživanja.
- 7.2. Namjera Ugovornih strana je da ovaj Ugovor traje sve do namirenja Vjerovnika.
- 7.3. Ovaj Ugovor se sklapa u dobroj vjeri i traje sve dok je g. IVAN VOJNOVIĆ, OIB: 00994217746 odgovorna osoba Zagrebgradnje odnosno osoba zadužena za koordinaciju Zagrebgradnje i jamca u cilju isplate duga Vjerovniku. Sva pismena i obavijesti koje Vjerovnik može dostavljati temeljem ovog Ugovora Zagrebgradnji dostavljat će izravno g. IVANU VOJNOVIĆU bili putem e-maila (ivan.vojnovic@zagrebgradnja.hr) bilo na poslovnu adresu Zagrebgradnje upisanu u sudski registar.

Valuta i tečaj

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da se sva plaćanja po ovom Ugovoru vrše i/ili obračunavaju u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-na dan plaćanja.

Povjerljivost

Članak 9.

- 9.1. Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor povjerljiv i da sadržaj ovog Ugovora predstavlja poslovnu tajnu, te da će očuvati povjerljivost Ugovora. Sadržaj Ugovora može se razotkriti samo:
 - i. ugovornim savjetnicima, zaposlenicima, odvjetnicima, računovođama i drugim osobama, ako je razotkrivanje povjerljivih informacija neophodno zbog donošenja poslovnih odluka u vezi s ovim Ugovorom;
 - ii. povezanim osobama u smislu Zakona o trgovačkim društvima,
 - iii. trećim osobama koje će sudjelovati u postupku realizacije ovog Ugovora u svojstvu financijera i sl.
- 9.2. Svaka Ugovorna strana dužna je osigurati povjerljivost ovog Ugovora kad trećim osobama razotkriva sadržaj ovog Ugovora.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 10.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora ili ovog Ugovora u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Završne odredbe

Članak 11.

- 11.1. Sve sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora stranke će prvenstveno rješavati sporazumno, a u nemogućnosti sporazumnog rješavanja sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, rješavat će nadležni sud u Zagrebu.
- 11.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u pisanom obliku i sve izmjene/ dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku ili su u protivnom ništetne.
- 11.3. U znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.
- 11.4. Ovaj Ugovor sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku Ugovornu stranu po jedan primjerak.

Zagreb, 29. ožujka 2022. godine.

SVETICE GRUPA
d.o.o.
ZAGREB

SVETICE GRUPA d.o.o.
Sanja Begović, direktorica

AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o.
Ivan Vojnović, direktor

AMPLITUDO NEKRETNINE
d.o.o.
Zagreb, V Ravnice 6

ZAGREBGRADNJA

ZAGREBGRADNJA d.o.o.
Ivan Vojnović, direktor

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.
Ivan Vojnović

ZAGREBGRADNJA
VRBANI III d.o.o. (1)
Zagreb V Ravnice 6